

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Карта-план подготовлен в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 30:12:022032

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Фелеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области

основной государственный регистрационный номер: 1043000718200

идентификационный номер налогоплательщика: 3015067349

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Астраханской области, адрес: 414014, Астраханская обл, г Астрахань, Кировский р-н, ул Бабефа, д 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Танин Ильшат Зиннурович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *135-018-351-24*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-2040, 20 ноября 2024 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *22-00-12*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

414014 г. Астрахань ул. Бабефа 8, i tanin@30.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области	9 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-62471199	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	30 января 2026 г.	321-20-2026-006	Соглашение	—
3	Картографические материалы, выдан: ФГУП "Госземкадастрсъёмка" ВИСХАГИ	1 января 2020 г.	30-30-89-(241-з)	Ортофотопланы масштаба 1:2000	Масштаб: 1:2000
4	Иной документ	7 апреля 2026 г.	170-8422/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе в электронном виде	—

1	2	3	4	5	6
5	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Утверждены постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69»	19 декабря 2023 г.	б/н	Правила землепользования и застройки МО "Город Астрахань"	—
6	Картографические материалы	13 июля 1993 г.	б/н	План садоводческого товарищества "Швейник"	—
7	Свидетельство о праве собственности	13 июля 1993 г.	1825	Свидетельство о праве собственности на землю	—
8	Договор купли-продажи	13 апреля 1996 г.	б/н	Договор купли-продажи	—
9	Свидетельство о праве собственности	26 июня 1996 г.	4264	Свидетельство на право собственности на землю	—
10	Свидетельство о праве собственности	13 июля 1993 г.	1839	Свидетельство о праве собственности на землю	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках

Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, заключенным между Управление Росреестра по Астраханской области (заказчик) и Филиалом ППК «Роскадастр» по Астраханской области (далее – Филиал) (исполнитель), в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 30:12:022032 муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

При выполнении ККР использовались Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные Решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 (ред. от 18.12.2025), утвержденными Решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 25 от 21.04.2022, размещенные на официальном сайте: <https://fgistp.economy.gov.ru>. Земельные участки кадастрового квартала расположены в зоне СХ-1 (30:12-7.20) - зона коллективных садов и огородов, согласно которой минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м., максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка для садоводства – 400 кв.м. для образуемых земельных участков, не подлежит установлению параметр минимальной площади для земельных участков, ранее сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет. Максимальная площадь земельных участков – 800 кв.м. для вновь образуемых земельных участков.

В качестве исходного картографического материала использованы ортофотопланы масштаба 1:2000, дата съемки 2020 год, дата создания 2020 год, выданные ФГУП «Госземкадстръемка» ВИСХАГИ.

Представленный карта-план территории (далее – КПТР) выполнен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон), Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

На период выполнения комплексных кадастровых работ сведения о состоянии наружных знаков пунктов, центров пунктов, марок центров пунктов актуальны.

В КПТР включены сведения о 23 земельных участках (далее – ЗУ). Уточнено местоположение границ 20 ЗУ, исправлена реестровая ошибка в местоположении границ 3 ЗУ. В отношении 7 ЗУ и 1 ОКС проведение ККР не требуется, т.к. фактическое местоположение границ объектов недвижимости соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В результате выполнения комплексных кадастровых работ площади земельных участков изменились и полученные результаты соответствуют требованиям Федеральных Законов от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости» и Закона о кадастровой деятельности от 24.07.2007 №221-ФЗ. Доступ к земельным участкам обеспечивается посредством земель (земельных участков) общего пользования. При уточнении местоположения границ было выявлено увеличение и уменьшение фактической площади на 10 % от площади согласно сведениям ЕГРН.

В земельный участок с кадастровым номером 30:12:022032:14 добавлена точка в створ, при добавлении точки площадь земельного участка не изменилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:022032:15 является дублем земельного участка с кадастровым номером 30:12:022032:59, поскольку в соответствии с договором от 13.04.1996 г. произошла сделка купли-продажи между Малыгиной Т.Н. и Хохловым В.К. Данная информация направлена в Управление Росреестра по Астраханской области письмом от ... №

В площади земельного участка с кадастровым номером 30:12:022032:29, возможно имеется техническая оштбка, т.к. по свидетельству о праве собственности на землю от 13.07.1996 №1839 площадь указана 669 кв.м, по сведениям ЕГРН площадь равна 541 кв.м. Данная информация также была направлена в Управление Росреестра по Астраханской области письмом от ... №

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31 марта 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	Солянка Кладбище, пир.	МСК-30, зона 2	424 373,77	2 219 475,45	Сохранился	Сохранился	отсутствует
2	ГГС. 3	Сенной, сигн.		431 243,90	2 223 781,72	Утрачен		
3	ГГС. 4	Летная, пир.		413 699,36	2 223 643,31	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3494080		С-ЕВЕ/20-10-2025/475876133			

Сведения об уточняемых земельных участках										
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						30:12:022032:35	:			
Система координат				МСК-30				Зона №		2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
н1У	—	—	430364,37	2224510,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—			
н2У	—	—	430369,10	2224516,57						
н3У	—	—	430369,10	2224543,73						
н4У	—	—	430346,08	2224544,53						
н5У	—	—	430345,42	2224511,61						
н1У	—	—	430364,37	2224510,92						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						30:12:022032:35	:			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.									
1	2	3	4			5				
н1У	н2У	7,37	—			согласовано				
н2У	н3У	27,16								
н3У	н4У	23,03								
н4У	н5У	32,93								
н5У	н1У	18,96								

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:022032:35 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория СНТ Швейник, земельный участок 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	756 $\pm$ 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(752)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	752,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:022032:35 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:36:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	430369,10	2224543,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	430369,10	2224575,15			
н7У	—	—	430346,40	2224576,08			
н4У	—	—	430346,08	2224544,53			
н3У	—	—	430369,10	2224543,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:36:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н6У	31,42	—	согласовано
н6У	н7У	22,72		
н7У	н4У	31,55		
н4У	н3У	23,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:36:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$720 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(720)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	720,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	земли дачных и садоводческих объединений граждан
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:36</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:3

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	430345,42	2224511,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4У	—	—	430346,08	2224544,53			
н8У	—	—	430326,05	2224545,73			
н9У	—	—	430324,67	2224512,99			
н5У	—	—	430345,42	2224511,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:3

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н4У	32,93	—	согласовано
н4У	н8У	20,07		
н8У	н9У	32,77		
н9У	н5У	20,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:3

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$671 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(671)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	671,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:3 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:4

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	430346,08	2224544,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н7У	—	—	430346,40	2224576,08			
н10У	—	—	430327,36	2224576,89			
н8У	—	—	430326,05	2224545,73			
н4У	—	—	430346,08	2224544,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:4

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н7У	31,55	—	согласовано
н7У	н10У	19,06		
н10У	н8У	31,19		
н8У	н4У	20,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:4

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$613 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(586)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	586,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:4 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:5

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	430326,05	2224545,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н11У	—	—	430307,21	2224547,22			
н12У	—	—	430305,47	2224514,60			
н9У	—	—	430324,67	2224512,99			
н8У	—	—	430326,05	2224545,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:5

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н11У	18,90	—	согласовано
н11У	н12У	32,67		
н12У	н9У	19,27		
н9У	н8У	32,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:5

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$624 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(624)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	624,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сельхозназначение
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:5</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:6

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	430326,05	2224545,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10У	—	—	430327,36	2224576,89			
1	—	—	430306,58	2224578,86	Аналитический метод		
2	—	—	430305,71	2224547,33			
н11У	—	—	430307,21	2224547,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н8У	—	—	430326,05	2224545,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:6

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н10У	31,19	—	согласовано
н10У	1	20,87		
1	2	31,54		
2	н11У	1,50		
н11У	н8У	18,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:6

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$646 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(590)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	56
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сельхозназначение
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:7

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	430305,47	2224514,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н11У	—	—	430307,21	2224547,22			
2	—	—	430305,71	2224547,33	Аналитический метод		
4	—	—	430286,97	2224549,50			
н13У	—	—	430286,34	2224516,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н12У	—	—	430305,47	2224514,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:7

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н11У	32,67	—	согласовано
н11У	2	1,50		
2	4	18,87		
4	н13У	33,31		
н13У	н12У	19,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:7

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$651 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(630)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	630,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:7</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:42:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	430286,34	2224516,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
4	—	—	430286,97	2224549,50	Аналитический метод		
2	—	—	430267,89	2224551,24			
н14У	—	—	430267,33	2224518,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н13У	—	—	430286,34	2224516,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:42:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	4	33,31	—	согласовано
4	2	19,16		
2	н14У	33,21		
н14У	н13У	19,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:42:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$634 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(641)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	641,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:42</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:11:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	430247,88	2224519,84	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н14У	—	—	430267,33	2224518,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2	—	—	430267,89	2224551,24	Аналитический метод		
6	—	—	430248,58	2224552,06			
5	—	—	430247,88	2224519,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:11:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	н14У	19,53	—	согласовано
н14У	2	33,21		
2	6	19,33		
6	5	32,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:11:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$635 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(639)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	639,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:11</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:12:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	430247,58	2224552,11	Аналитический метод	Mt = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
6	—	—	430248,58	2224552,06			
2	—	—	430267,89	2224551,24			
1	—	—	430268,90	2224581,55			
8	—	—	430249,46	2224582,91			
7	—	—	430247,58	2224552,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:12:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	6	1,00	—	согласовано
6	2	19,33		
2	1	30,33		
1	8	19,49		
8	7	30,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:12:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 12
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$609 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(571)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	571,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	38
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:12</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:59:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	—	—	430228,79	2224520,67	—	0,10	—
11	—	—	430229,48	2224553,02	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
10	—	—	430228,78	2224553,05		$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,02$	
13	—	—	430209,13	2224555,10			
н15У	—	—	430209,26	2224522,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
10	—	—	430228,79	2224520,67	—	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:59:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	32,36	—	согласовано
11	10	0,70		
10	13	19,76		
13	н15У	32,82		
н15У	10	19,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:59:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 37
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$650 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(643)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	643,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	земли дачных и садоводческих объединений граждан
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:59</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:17
:

Система координат
МСК-30
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	430209,26	2224522,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
13	—	—	430209,13	2224555,10	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,02$	-
14	—	—	430189,28	2224556,46		$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
15	—	—	430188,03	2224525,25			
16	—	—	430187,97	2224523,80			
н15У	—	—	430209,26	2224522,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:17
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	13	32,82	—	согласовано
13	14	19,90		
14	15	31,24		
15	16	1,45		
16	н15У	21,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:17
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$674 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(660)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:17</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:18
:

Система координат
МСК-30
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	—	—	430209,13	2224555,10	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,02$	-
17	—	—	430209,25	2224563,58			
18	—	—	430209,54	2224577,70			
19	—	—	430209,91	2224586,66	—	0,02	
20	—	—	430190,47	2224587,30	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
14	—	—	430189,28	2224556,46			
13	—	—	430209,13	2224555,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:18
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	17	8,48	—	согласовано
17	18	14,12		
18	19	8,97		
19	20	19,45		
20	14	30,86		
14	13	19,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
30:12:022032:18
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 18
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$611 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(571)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	571,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	40
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:18</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:23:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	—	—	430149,34	2224528,16	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
13	—	—	430150,27	2224560,66			
23	—	—	430128,80	2224562,18			
н16У	—	—	430126,38	2224529,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
14	—	—	430149,34	2224528,16	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:23:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	13	32,51	—	согласовано
13	23	21,52		
23	н16У	32,60		
н16У	14	23,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:23:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 23
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$725 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(724)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	724,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:23</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:25:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	430126,38	2224529,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
23	—	—	430128,80	2224562,18	Аналитический метод		
н17У	—	—	430109,25	2224563,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н18У	—	—	430108,84	2224531,12			
н16У	—	—	430126,38	2224529,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:25:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	23	32,60	—	согласовано
23	н17У	19,60		
н17У	н18У	32,48		
н18У	н16У	17,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:25:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 25
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$605 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(605)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	605,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:25</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:26:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	—	—	430128,80	2224562,18	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
24	—	—	430131,33	2224590,03			
н19У	—	—	430110,87	2224590,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н17У	—	—	430109,25	2224563,60			
23	—	—	430128,80	2224562,18	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:26:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	27,96	—	согласовано
24	н19У	20,48		
н19У	н17У	27,31		
н17У	23	19,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:26:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$554 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(551)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	551,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:26</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:55:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	430108,84	2224531,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н17У	—	—	430109,25	2224563,60			
н20У	—	—	430088,71	2224564,76			
н21У	—	—	430087,97	2224532,24			
н18У	—	—	430108,84	2224531,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:55:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н17У	32,48	—	согласовано
н17У	н20У	20,57		
н20У	н21У	32,53		
н21У	н18У	20,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:55:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$674 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(674)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	674,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	земли дачных и садоводческих объединений граждан
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:55</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:28:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	430109,25	2224563,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н19У	—	—	430110,87	2224590,86			
н22У	—	—	430091,10	2224592,03			
н20У	—	—	430088,71	2224564,76			
н17У	—	—	430109,25	2224563,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:28:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н19У	27,31	—	согласовано
н19У	н22У	19,80		
н22У	н20У	27,37		
н20У	н17У	20,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:28:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$552 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(548)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	548,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:28</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:29:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	430087,97	2224532,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н20У	—	—	430088,71	2224564,76			
н23У	—	—	430068,44	2224565,90			
н24У	—	—	430067,02	2224533,63			
н21У	—	—	430087,97	2224532,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:29:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н20У	32,53	—	согласовано
н20У	н23У	20,30		
н23У	н24У	32,30		
н24У	н21У	21,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:29:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 29
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$669 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(541)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	541,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	128
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сельхозназначение
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:29</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:30

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	430088,71	2224564,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н22У	—	—	430091,10	2224592,03			
н25У	—	—	430071,07	2224592,48			
н23У	—	—	430068,44	2224565,90			
н20У	—	—	430088,71	2224564,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:30

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н22У	27,37	—	согласовано
н22У	н25У	20,04		
н25У	н23У	26,71		
н23У	н20У	20,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:30

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 30
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$545 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(541)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	541,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сельхозназначение
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>30:12:022032:30</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					30:12:022032:10		:
Система координат МСК-30				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	430268,90	2224581,55	430268,90	2224581,55	Аналитический метод	Mt = $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	430267,89	2224551,24	430267,89	2224551,24			
3	430286,98	2224549,53	—	—	—	—	
4	—	—	430286,97	2224549,50	Аналитический метод	Mt = $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
5	430288,47	2224580,18	—	—	—	—	
6	—	—	430288,46	2224580,15	Аналитический метод	Mt = $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
1	430268,90	2224581,55	430268,90	2224581,55			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					30:12:022032:10		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	30,33	—	согласовано			
2	4	19,16					
4	6	30,69					
6	1	19,61					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					30:12:022032:10		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$591 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(591)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	591,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При проведении кадастровых работ выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН, в связи с данными обстоятельством, в отношении земельного участка исправлена реестровая ошибка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:10 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:14

:

Система координат

МСК-30

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	430247,58	2224552,11	430247,58	2224552,11	Аналитический метод	Mt = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
8	430249,46	2224582,91	430249,46	2224582,91			
9	430230,46	2224585,02	430230,46	2224585,02			-
10	430228,78	2224553,05	430228,78	2224553,05			
11	—	—	430229,48	2224553,02			
7	430247,58	2224552,11	430247,58	2224552,11			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:14

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	30,86	—	согласовано
8	9	19,12		
9	10	32,01		
10	11	0,70		
11	7	18,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

30:12:022032:14

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$596 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(596)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	596,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	В целях обеспечения топографической корректности и во избежание чересполосицы в границу земельного участка добавлена точка в створ.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:14 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:21:

Система координатМСК-30Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	430150,22	2224559,88	—	—	—	—	—
13	—	—	430150,27	2224560,66	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
14	430149,34	2224528,16	430149,34	2224528,16			
15	430168,34	2224526,53	430168,34	2224526,53			
16	430169,77	2224558,12	—	—	—	—	
17	—	—	430169,78	2224558,52	Аналитический метод	$Mt = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
12	430150,22	2224559,88	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:21:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	32,51	—	согласовано
14	15	19,07		
15	17	32,02		
17	13	19,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:12:022032:21:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	416476, Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город, Швейник территория снт, земельный участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$623 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(612)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	612,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При проведении кадастровых работ выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН, в связи с данными обстоятельством, в отношении земельного участка исправлена реестровая ошибка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:022032:21 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

Выноски 1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности | | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - часть границы кадастрового квартала | | - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН |
| | 7 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218 ФЗ | | - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). |
| | - обозначение характерной точки прекращающей свое существование | | |

Схема границ земельных участков

Выноска 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности |  | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  | - часть границы кадастрового квартала |  | - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН |
|  | 7 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218 ФЗ |  | Н5 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). |
|  | 143 - обозначение характерной точки прекращающей свое существование | | |

Схема границ земельных участков

Выноски 3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности |  | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  | - часть границы кадастрового квартала |  | - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН |
|  | - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218 ФЗ |  | - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). |
|  | - обозначение характерной точки прекращающей свое существование | | |

Схема границ земельных участков

Выноска 4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности | | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - часть границы кадастрового квартала | | - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН |
| | - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218 ФЗ | | - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). |
| | - обозначение характерной точки прекращающей свое существование | | |

Схема границ земельных участков

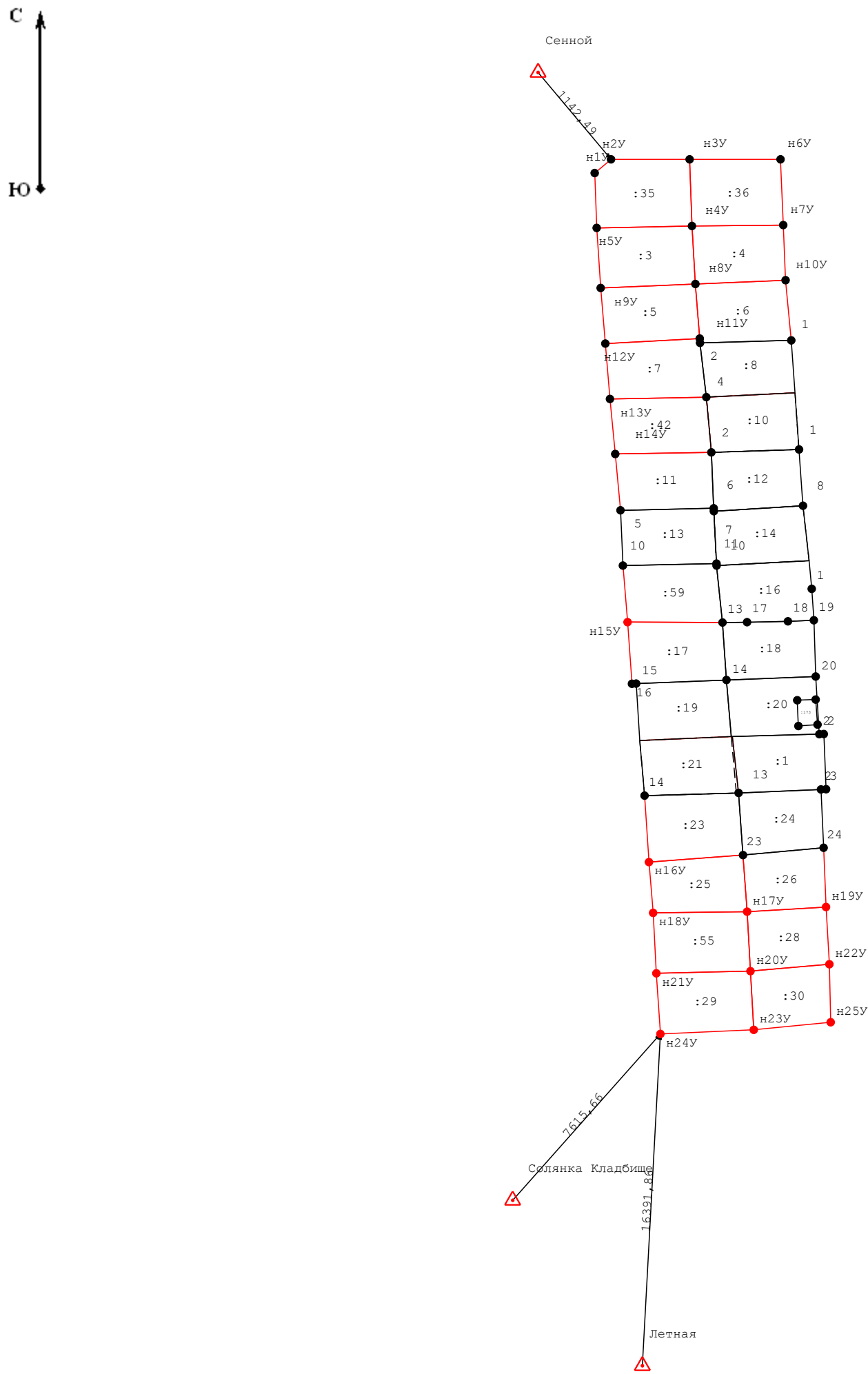


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности |  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  - часть границы кадастрового квартала |  - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН |
|  7 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 №218 ФЗ |  H5 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). |
|  143 - обозначение характерной точки прекращающей свое существование | |

Схема геодезических построений



- Условные обозначения:**
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - Пункт государственной геодезической сети
 - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
 - Расстояние до характерной точки границ земельного участка